

IMO	Tipologia	Valor declarado (Vd)	Ano valor declarado	Valor de avaliação Auditor (Va)	Valor de Avaliação OMI (VOMI)	Discrepância entre VOMI e Va (%)	Críticos de avaliação utilizados pelo auditor
314.969-2	casa	R\$ 800.000,00	2025	R\$ 937.170,00	R\$ 970.137,98	3,52%	Sistema de Avaliação de Imóveis (SAI)
392.781-4	Terreno	R\$ 131.033,06	2025	R\$ 155.078,40	R\$ 181.288,74	16,90%	PVG
3356809	Terreno	R\$ 145.180,39	2010	R\$ 933.390,00	R\$ 1.244.102,22	33,29%	Sistema de Avaliação de Imóveis (SAI)
405.453-9	apartamento	R\$ 147.350,00	2020	R\$ 239.429,36	R\$ 226.198,41	-5,53%	PVG
358.688-0	apartamento	R\$ 502.502,06	2013	R\$ 763.650,00	R\$ 804.131,98	5,30%	Sistema de Avaliação de Imóveis (SAI)
367.498-3	apartamento	R\$ 136.757,19	2026	R\$ 136.757,19	R\$ 196.204,19	43,47%	SAI e PVG com valores inferiores ao declarado pelo requerente
339.049-7	apartamento	R\$ 167.500,00	2025	R\$ 170.000,00	R\$ 213.368,33	25,51%	Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão
185.632-4	apartamento	R\$ 234.814,53	2026	R\$ 234.814,53	R\$ 361.010,60	53,74%	SAI e PVG com valores inferiores ao declarado pelo requerente
043.189-3	casa	R\$ 573.658,54	2025	R\$ 5.090.019,10	R\$ 9.326.561,20	83,23%	PVG
175.058-5	apartamento	R\$ 300.000,00	2026	R\$ 345.700,00	R\$ 634.539,28	83,55%	Sistema de Avaliação de Imóveis (SAI)
257.871-9	casa	R\$ 40.000,00	2020	R\$ 264.734,64	R\$ 480.707,53	81,58%	PVG
186.724-5	apartamento	R\$ 160.000,00	2025	R\$ 178.740,00	R\$ 375.256,26	109,95%	Sistema de Avaliação de Imóveis (SAI)
365.833-3	apartamento	R\$ 180.000,00	2026	R\$ 200.238,16	R\$ 140.980,56	-29,59%	Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão
048.678-7	casa	R\$ 200.000,00	2026	R\$ 200.000,00	R\$ 322.749,84	61,37%	Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão
064.420-0	casa	R\$ 150.000,00	2026	R\$ 162.709,74	R\$ 373.787,91	129,73%	PVG
163.513-1	Terreno	R\$ 310.000,00	2026	R\$ 310.000,00	R\$ 318.186,00	2,64%	Valor declarado pelo contribuinte
369.094-6	casa	R\$ 770.000,00	2026	R\$ 856.000,00	R\$ 977.071,59	14,14%	Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão
130.761-4	apartamento	R\$ 170.000,00	2026	R\$ 214.830,00	R\$ 564.816,11	162,91%	Sistema de Avaliação de Imóveis (SAI)
410.464-1	apartamento	R\$ 83.194,29	2026	R\$ 171.450,00	R\$ 248.453,10	44,91%	Sistema de Avaliação de Imóveis (SAI)
432.770-5	casa	R\$ 524.260,00	2023	R\$ 682.000,00	R\$ 634.942,07	-6,90%	Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão
405.339-7	apartamento	R\$ 215.000,00	2026	R\$ 215.000,00	R\$ 374.762,18	74,31%	Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão
098.292-0	casa	R\$ 150.000,00	2026	R\$ 150.000,00	R\$ 256.832,28	71,22%	Imóvel não possui geometria vinculada para avaliação.
422.131-1	Terreno	R\$ 272.820,95	2024	R\$ 339.930,00		-100,00%	Lote está fora do perímetro urbano, área não possui PVG para interseccionar
422.434-5	Terreno	R\$ 281.734,92	2023	R\$ 338.400,00		-100,00%	Sistema de Avaliação de Imóveis (SAI)
091.481-9	casa	R\$ 500.000,00	2026	R\$ 619.183,74	R\$ 1.177.878,37	90,23%	PVG
435.522-9	casa	R\$ 237.170,00	2026	R\$ 264.000,00	R\$ 555.087,43	110,26%	Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão
412.361-1	apartamento	R\$ 250.000,00	2025	R\$ 290.000,00	R\$ 475.752,43	64,05%	Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão
436.001-0	apartamento	R\$ 468.900,00	2023	R\$ 809.900,00	R\$ 1.226.864,61	51,48%	Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão
220.871-7	casa	R\$ 250.000,00	2026	R\$ 250.000,00	R\$ 256.832,28	2,73%	Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão
093.640-5	casa	R\$ 150.000,00	2026	R\$ 167.973,77	R\$ 313.696,56	86,75%	PVG
382.925-1	Terreno	R\$ 60.000,00	2018	R\$ 172.179,51	R\$ 200.595,91	16,50%	PVG
382.768-2	Terreno	R\$ 80.000,00	2018	R\$ 191.292,56	R\$ 245.239,29	28,20%	PVG
361.423-9	Terreno	R\$ 165.522,88	2020	R\$ 210.870,00	R\$ 255.657,60	21,24%	Sistema de Avaliação de Imóveis (SAI)
368.456-3	apartamento	R\$ 115.000,00	2025	R\$ 124.600,00	R\$ 161.588,04	29,69%	Sistema de Avaliação de Imóveis (SAI)
399.286-1	casa	R\$ 100.148,49	2026	R\$ 169.000,00	R\$ 242.224,09	43,33%	Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão
348.017-8	casa	R\$ 700.000,00	2025	R\$ 1.845.900,00	R\$ 1.925.988,20	4,34%	Sistema de Avaliação de Imóveis (SAI)
167.263-1	Terreno	R\$ 3.000.000,00	2024	R\$ 3.000.000,00	R\$ 2.021.481,00	-32,62%	PVG com valores inferiores ao declarado pelo requerente
335.917-4	casa	R\$ 194.687,61	2010	R\$ 3.934.980,00	R\$ 3.488.697,44	-11,34%	Sistema de Avaliação de Imóveis (SAI)
307.452-8	casa	R\$ 3.000.000,00	2026	R\$ 3.000.000,00	R\$ 1.883.559,18	-37,21%	SAI e PVG com valores inferiores ao declarado pelo requerente
029.305-9	Terreno	R\$ 160.000,00	2026	R\$ 190.671,43	R\$ 285.957,00	49,97%	PVG
329.348-3	apartamento	R\$ 200.000,00	2026	R\$ 231.287,00	R\$ 216.437,59	-6,42%	Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão
359.672-9	apartamento	R\$ 219.391,75	2013	R\$ 467.910,00	R\$ 313.589,22	-32,98%	Sistema de Avaliação de Imóveis (SAI)
436.329-9	apartamento	R\$ 220.000,00	2026	R\$ 220.000,00	R\$ 140.046,68	-36,34%	Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão
360.339-3	apartamento	R\$ 280.000,00	2026	R\$ 280.000,00	R\$ 273.369,97	-2,37%	Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão
165.721-6	apartamento	R\$ 230.000,00	2026	R\$ 252.500,00	R\$ 588.774,66	133,18%	Sistema de Avaliação de Imóveis (SAI)
359.496-3	apartamento	R\$ 230.000,00	2026	R\$ 467.910,00	R\$ 313.506,79	-33,00%	Sistema de Avaliação de Imóveis (SAI)
372.336-4	apartamento	R\$ 20.000,00	2026	R\$ 38.775,47	R\$ 41.224,19	6,32%	PVG
377.820-7	apartamento	R\$ 190.000,00	2026	R\$ 259.400,00	R\$ 239.496,91	-7,67%	Sistema de Avaliação de Imóveis (SAI)
436.773-1	apartamento	R\$ 217.750,00	2025	R\$ 220.000,00	R\$ 140.046,68	-36,34%	Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão
006.389-4	Terreno	R\$ 1.600.000,00	2022	R\$ 2.952.961,30	R\$ 4.217.521,26	42,82%	PVG
042.179-1	casa	R\$ 250.000,00	2024	R\$ 250.000,00	R\$ 336.936,99	34,77%	PVG com valores inferiores ao declarado pelo requerente
356.089-9	Terreno	R\$ 26.500,00	2026	R\$ 63.502,31	R\$ 72.981,24	14,93%	PVG
356.118-6	Terreno	R\$ 26.500,00	2026	R\$ 54.487,76	R\$ 63.108,68	15,82%	PVG
356.324-3	Terreno	R\$ 26.500,00	2026	R\$ 55.568,63	R\$ 67.366,56	21,23%	PVG
390.795-3	Terreno	R\$ 50.000,00	2026	R\$ 52.512,00	R\$ 57.201,60	8,93%	PVG
298.104-1	Terreno	R\$ 60.000,00	2026	R\$ 85.706,79	R\$ 117.170,81	36,71%	PVG
347.233-7	casa	R\$ 584.000,00	2026	R\$ 1.201.474,70	R\$ 517.772,23	-56,91%	Avaliação recente feita por outro auditor

347.857-2	casa	R\$ 1.000.000,00	2026	R\$ 1.000.000,00	R\$ 946.072,12	-5,39%	Sistema de Avaliação de Imóveis (SAI)
057.882-7	Terreno	R\$ 160.000,00	2024	R\$ 190.350,00	R\$ 170.553,00	-10,40%	PVG
368.383-4	apartamento	R\$ 125.000,00	2026	R\$ 135.000,00	R\$ 157.437,05	16,62%	Avaliação recente feita por outro auditor
254.429-6	Terreno	R\$ 150.000,00	2026	R\$ 150.000,00	R\$ 100.714,00	-32,86%	PVG com valores inferiores ao declarado pelo requerente
189.759-4	Terreno	R\$ 130.000,00	2026	R\$ 215.183,43	R\$ 280.702,30	30,45%	PVG
362.837-0	Terreno	R\$ 140.405,20	2021	R\$ 210.870,00	R\$ 282.382,32	33,91%	Sistema de Avaliação de Imóveis (SAI)
370.197-2	apartamento	R\$ 525.000,00	2026	R\$ 525.000,00	R\$ 617.771,36	17,67%	Sistema de Avaliação de Imóveis (SAI)
357.287-1	Terreno	R\$ 80.000,00	2025	R\$ 96.546,86	R\$ 96.655,68	0,11%	PVG
410.354-8	apartamento	R\$ 1.128.457,95	2020	R\$ 1.530.180,00	R\$ 3.253.014,98	112,59%	Sistema de Avaliação de Imóveis (SAI)
384.038-7	Terreno	R\$ 76.000,00	2025	R\$ 76.000,00	R\$ 38.623,90	-49,18%	Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão
383.577-4	Terreno	R\$ 60.000,00	2025	R\$ 75.000,00	R\$ 34.814,64	-53,58%	Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão
383.657-6	Terreno	R\$ 62.622,63	2025	R\$ 80.000,00	R\$ 35.943,25	-55,07%	Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão
415.184-4	apartamento	R\$ 319.422,30	2023	R\$ 431.300,00	R\$ 633.366,22	46,85%	Sistema de Avaliação de Imóveis (SAI)
075.290-8	casa	R\$ 29.000,00	2024	R\$ 110.612,16	R\$ 274.386,66	148,06%	PVG
363.932-1	casa	R\$ 650.000,00	2025	R\$ 667.350,00	R\$ 893.932,45	33,95%	Sistema de Avaliação de Imóveis (SAI)
188.462-0	casa	R\$ 300.000,00	2025	R\$ 492.579,77	R\$ 1.304.020,81	164,73%	PVG
432.961-9	apartamento	R\$ 211.355,83	2026	R\$ 233.400,00	R\$ 203.647,86	-12,75%	Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão
383.724-6	Terreno	R\$ 48.399,92	2016	R\$ 70.462,86	R\$ 82.102,00	16,52%	PVG
118.398-2	casa	R\$ 171.330,09	2019	R\$ 171.330,09	R\$ 218.185,86	27,35%	PVG com valores inferiores ao declarado pelo requerente
231.561-1	apartamento	R\$ 170.000,00	2026	R\$ 170.000,00	R\$ 231.465,06	36,16%	Valor declarado pelo contribuinte
379.691-4	Terreno	R\$ 5.000,00	2016	R\$ 35.404,86	R\$ 46.742,20	32,02%	PVG
379.683-3	casa	R\$ 273.170,73	2025	R\$ 273.170,73	R\$ 338.310,79	23,85%	PVG com valores inferiores ao declarado pelo requerente
043.191-5	Terreno	R\$ 273.170,73	2025	R\$ 273.170,73	R\$ 298.617,25	9,32%	PVG com valores inferiores ao declarado pelo requerente
223.388-6	apartamento	R\$ 150.000,00	2024	R\$ 150.000,00	R\$ 242.425,74	61,62%	PVG com valores inferiores ao declarado pelo requerente
291.754-8	casa	R\$ 80.000,00	2026	R\$ 143.504,21	R\$ 248.498,27	73,16%	PVG
414.136-9	casa	R\$ 350.000,00	2025	R\$ 398.000,00	R\$ 270.387,47	-32,06%	Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão
438.359-1	casa	R\$ 200.000,00	2025	R\$ 829.410,49	R\$ 932.306,55	12,41%	PVG (junção das IM 115850-3 e IM 115851-1)
280.573-1	apartamento	R\$ 39.000,00	2026	R\$ 226.654,37	R\$ 357.339,51	57,66%	PVG
280.574-0	apartamento	R\$ 30.000,00	2026	R\$ 178.090,49	R\$ 263.924,57	48,20%	PVG
280.575-8	apartamento	R\$ 51.000,00	2026	R\$ 259.009,57	R\$ 429.607,37	65,87%	PVG
382.760-7	apartamento	R\$ 198.924,39	2017	R\$ 306.810,00	R\$ 191.428,44	-37,61%	PVG
421.468-4	apartamento	R\$ 211.194,00	2026	R\$ 232.388,14	R\$ 252.409,92	8,62%	Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão
348.124-7	Terreno	R\$ 455.000,00	2025	R\$ 500.000,00	R\$ 466.206,00	-6,76%	Avaliação recente feita por outro auditor
179.408-6	Terreno	R\$ 17.500,00	2026	R\$ 42.502,50	R\$ 83.531,05	96,53%	PVG
362.286-0	Terreno	R\$ 215.000,00	2026	R\$ 250.000,00	R\$ 257.141,28	2,86%	Avaliação recente feita por outro auditor
073.013-1	casa	R\$ 370.000,00	2026	R\$ 593.803,71	R\$ 607.798,67	2,36%	PVG
352.988-6	apartamento	R\$ 324.950,00	2010	R\$ 694.890,00	R\$ 669.976,38	-3,59%	Sistema de Avaliação de Imóveis (SAI)
103.936-9	casa	R\$ 200.000,00	2026	R\$ 226.638,69	R\$ 256.900,46	13,35%	PVG
312.640-4	apartamento	R\$ 200.000,00	2024	R\$ 268.020,00	R\$ 391.525,57	46,08%	Sistema de Avaliação de Imóveis (SAI)
227.270-9	apartamento	R\$ 103.432,00	2015	R\$ 382.610,41	R\$ 346.446,00	-9,45%	PVG
093.122-5	casa	R\$ 20.000,00	2015	R\$ 93.942,13	R\$ 290.754,43	209,50%	PVG
065.827-8	casa	R\$ 30.000,00	2015	R\$ 1.086.732,67	R\$ 1.927.648,66	77,38%	PVG